

SPIS. ZN.: SÚ/2020/2395/Ku
Č.J.: SÚ/18149/2020/Kut
VYŘIZUJE: Kutnarová
TEL.: 415 237 539
E-MAIL: kutnarova@podborany.net
DATUM: 31.8.2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Podbořany, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 10.6.2020 podal

Obec Blatno, Blatno 59, 439 84 Blatno,
které zastupuje Ing. Břetislav Sedláček DESIGN PROJEKT, IČO 71884220,
Adolfa Heyduka 1114, 438 01 Žatec

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

stavební úpravy a stavba komunikace v Blatně

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 232/14 (chmelnice), parc. č. 233/1 (orná půda), parc. č. 234/6 (zahrada), parc. č. 241/5 (ostatní plocha), parc. č. 1331/1 (ostatní plocha), parc. č. 1420/1 (ostatní plocha), parc. č. 1422/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Blatno u Podbořan.

Stavba obsahuje:

- Projektová dokumentace řeší stavební úpravy (rekonstrukci) místní komunikace a výstavbu nové účelové komunikace v obci Blatno. Komunikace se nachází při severozápadním okraji obce.

- SO 01 - jedná se o výstavbu nové účelové komunikace o délce 235,5 m a šířce 3,5 m. Komunikace bude obousměrná a bude složit k obsluze přilehlých zahrad.
- Možnost vyhnutí protijedoucích vozidel budou zajišťovat dvě výhybny. Na svém začátku bude napojena na stávající místní komunikaci novým sjezdem. Na druhém konci bude napojena na místní komunikaci (SO 02), která bude rekonstruována.
- SO 02 - jedná se o stavební úpravy (rekonstrukci) stávající místní komunikace o délce 241,6 m. Na začátku rekonstruované trasy bude komunikace napojena na novou účelovou komunikaci a na svém konci je již ve stávajícím stavu napojena na komunikaci III/2063.
- Komunikace budou provedeny z asfaltobetonového povrchu a betonových obrub. Dojde k vybudování a rekonstrukci sjezdů a přístupových chodníků k RD. Odvodnění komunikací bude zajištěno příčným a podélným sklonem volně na terén do okolních ploch.
- Ostatní podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací, která obsahuje katastrální situační výkres území v měřítku 1 : 600 (výkres C.01), se zakreslením stavebních pozemku, požadovaným umístěním stavby, a koordinační výkres v měřítku 1 : 450 (výkres C.03), s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala projekční kancelář DESIGN PROJEKT, Adolfa Heyduka 1114, 438 01 Žatec, kreslil: Daniel Nociar, ČKAIT – 0402257. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Veškeré změny musí být předem projednány se stavebním úřadem a projektantem.
3. Stavebník oznámí podle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona předem stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
5. Platnost stavebního povolení **je 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
6. Termín k dokončení stavby **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
7. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit (např. při plánovaných kontrolních dnech na stavbě). Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po provedení zemních prací (po odhalení zemní pláně)
 - b) po vytýčení nových konstrukcí, především nových obrub

- c) po provedení konstrukčních vrstev, před pokládkou finální obrusné vrstvy komunikací
 - d) po dokončení stavby
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 323/2017 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
 9. Na stavbě musí být veden stavební deník dle § 157 odst. 1 stavebního zákona.
 10. Veškeré škody vzniklé na cizím majetku bude investor hradit dle platných předpisů.
 11. Po skončení stavebních prací uvede stavebník pozemky dotčené stavbou do řádného a užitelného stavu.
 12. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
 13. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku a šetrnost k sousedství.
 14. Staveniště bude zařízeno a uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět.
 15. Výjezdem ze staveniště nesmí docházet k nadměrnému znečišťování přilehlé místní komunikace.
 16. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 88/2016 Sb., a nařízení vlády č. 136/2016 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 17. Stavebník zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí na staveništi před zahájením stavby. Pracovníci zhotovitelů musí být s tímto vytýčením prokazatelně seznámeni.
 18. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
 19. Budou dodrženy podmínky Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření ze dne 6.5.2020 pod č.j : 622804/20
 20. Budou dodrženy podmínky Vyjádření NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha ze dne 30.4.2020 pod zn. 3993/20/OVP/Z

- Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 160 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.
- Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační sítě stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
- Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
- Dále potvrzujeme probíhající stavbu liniové trasy "VTL plynovod DN 1400, RU Kateřinský potok - RU Přimda". Linie trasy plynovodu je v příložené situaci vyznačena čárkovanou čarou hnědé barvy. Veškeré stavební činnosti v místech stavby musí být koordinovány.
- Pro vaši informaci uvádíme, že ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. - energetický zákon) bude 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 160 m na obě strany od plynovodu.
- Pakliže práce budou zasahovat do bezpečnostního pásma NET4GAS, požádejte min. 7 dní před zahájením prací o stanovení podmínek pro práce v bezpečnostním pásmu.

21. Budou dodrženy podmínky MěÚ Podbořany – odbor investic a památková péče ze dne 22.7.2019 pod č.j. INV/16301/2019/Sik:

- V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22, odst. 2 zákona o státní památkové péči už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech v Mostě, v.v.i., Žižkova 835, 434 01 Most nebo Regionální muzeum K. A. Polánka, Husova 678, 438 01 Žatec) provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23 zákona o státní památkové péči povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 176 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).
- Při kolaudačním řízení prokáže investor, že zahájení výkopových prací oznámil organizaci pověřené archeologickým výzkumem a předloží zprávu organizace o výsledku odborného dozoru archeologa.

22. Při realizaci stavebních prací musí být dodrženy hygienické limity hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb..

23. Budou dodrženy podmínky Souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činnosti v ochranném pásmu elektrického zařízení číslo 172/0043/2014/20/OP ze dne 20.3.2020 pod zn. č.: 1108192105 vydaný společností ČEZ Distribuce, a.s. Děčín.

24. Budou dodrženy podmínky stanoviska Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, příspěvková organizace, Dubí ze dne 3.9.2019, zn. č.: 463/2019, V/SP/32/19/MN:

- práce budou provedeny dle předložené a schválené PD vč. osazení SDZ P2

- (hlavní pozemní komunikace) na silnici III/2063
- v místě napojení stavební úpravy MK - SO 02 na silnici III/2063 musí být zajištěn plynulý přechod se zachováním nivelity stávající vozovky silnice III/2063, vzniklá pracovní spára bude zaříznuta a ošetřena proti zatékání povrchové vody (bitumenový pásek, příp. zatření se zaprachováním)
 - o povolení k zvláštnímu užívání komunikace III/2063 pro provádění stavebních prací na silnici III/2063 (napojení opravované MK na stávající vozovku komunikace III/2063) je nutné požádat odbor dopravy MěÚ Podbořany
 - před zahájením stavebních prací na silnici III/2063 (viz výše) musí dojít k písemnému předání dotčené části silnice III/2063 pracovníkem SÚS ÚK (M. Nágel) investorovi a po ukončení prací musí investor předat tuto část silnice III/2063 zpět do správy SÚS ÚK
 - práce, které budou prováděny na silnici III/2063 musí provádět pouze odborná firma
 - investor, případně dodavatel zajistí osazení a kontrolu schváleného (Policíí K.Ř. DI Louny a příslušným silničním správním orgánem) přechodného DZ nutného pro realizaci prací na silnici III/2063.

25. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Podbořany – odbor životního prostředí ze dne 22.7.2019, pod č.j.: ŽP/16219/2019/Sla, poř.č.: ZSOd-136/19-Sla – odpadové hospodářství:

- K výstavbě výše uvedené stavby požadujeme, aby s odpady bylo nakládáno, jak je uvedeno v předložené a posuzované výše uvedené projektové dokumentaci.
- Podle § 16 odst. 1 písm. g) zákona o odpadech je původce odpadů (stavebník) povinen při řízení o vydání kolaudačního souhlasu předložit dokumentaci – doklady o zákonném využití nebo odstranění stavebního odpadu (především doklady o uložení na skládce nebo předání jiné osobě k recyklaci či znovuvyužití). Žádné prohlášení takovým dokladem není.

26. Budou dodrženy podmínky vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací a.s., Teplice ze dne 20.8.2019 pod zn.: O19690076179/UTPCMO/Kd:

- Dle zák. č.274/2001 Sb. v platném znění §23 odst. 3,5 je stavebník povinen dodržet ochranná pásma u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- Při křížení podzemních sítí musí být vůči stávajícímu zařízení ve správě naší společnosti dodrženy min. vzdálenosti v souladu s ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a osazeny chráničky s přesahem 1 m. Minimální úhel křížení bude 45°.
- Při souběhu podzemních sítí musí být vůči stávajícímu zařízení ve správě naší společnosti dodrženy min. vzdálenosti v souladu s ochrannými pásmy dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění.
- Naši pracovníci provozu vodovodů tel.: +420 725 700 077 budou přizváni ke kontrole zařízení ovlivněného stavbou. Záznam o kontrole bude zapsán do stavebního deníku.
- Zahájení prací musí být oznámeno (provoz vodovodů p. M. Matějček - tel.: +420 725 700 077) min. 14 dni předem.

- Nesmí dojít ke snižování či zvyšování krytí našeho zařízení, po ukončení stavby musí být funkční a viditelné stávající revizní šachty a manipulační ventily.
- Obsah již dříve vydaných našich stanovisek zůstává v platnosti.
- Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společnosti před zahájením prací objedná investor vytyčení sítí v naší správě (vodovodní řad, splašková kanalizace) přímo v terénu (kontakt pro vytyčení - tel. 840 111 111; info@scvk.cz).
- Poklapy nad armaturami a šachtami nad vodovodním řadem budou v rámci výstavby komunikace osazeny do úrovně nivelety komunikace.

27. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska Městského úřadu Podbořany - odbor životního prostředí ze dne 12.8.2019 pod č.j.: ŽP/16219/2019/Sla, poř.č. Stan-136/19-Sla:

Ochrana přírody a krajiny

- Při stavebních pracích musí stavebník z hlediska ochrany dřevin postupovat podle arboristických standardů SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti, a to s důrazem na ochranu kmene, koruny, kořenů, kořenových náběhů i kořenové zóny.
- Pokud nebude možné zajistit pro stromy podmínky plynoucí z výše uvedené normy, je třeba podat žádost o povolení ke kácení dle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Vodoprávní úřad

- Při realizaci stavby nesmí dojít k úniku ropných produktů z mechanismů a tím ohrožení jakosti podzemní či povrchové vody.
- Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předemtné lokalitě.

28. Budou dodrženy podmínky vyjádření Městského úřadu Podbořany – Odboru dopravy ze dne 8.1.2020 č.j: OD/20487/2019/Dol:

- Pokud by stavba obsahovala nové uložení inženýrských sítí do silnice, místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace, bude nutné odbor dopravy požádat o povolení umístění inženýrských sítí v silničním pozemku dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona 13/1997 Sb..
- Před samotným zahájením stavebních prací, pokud budou práce zasahovat do komunikace (tělesa silnice), nebo omezovat provoz v místě prací, požádat odbor dopravy o zvláštní užívání silnice dle § 25 zákona 13/1997 Sb., případně o povolení uzavírky dle § 24 zák. 13/1997 Sb. a stanovení místní a přechodné úpravy provozu dle § 77 zák. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích. Pro realizaci stavebních prací.

29. Dle § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

30. Před ukončením stavby stavebník podá žádost na stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 stavebního zákona a § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb. V žádosti uvede údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Blatno, Blatno 59, 439 84 Blatno

Odůvodnění:

Dne 10.6.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil dne 7.7.2020 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 20.7.2020, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Podbořany, odbor životního prostředí, Mírová 615, 441 17 Podbořany – závazné stanovisko – souhlas ZPF ze dne 1.7.2020 pod č.j. OŽP/2361/2020/Jan
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření ze dne 6.5.2020 pod č.j.: 622804/20
- Vodafone Czech Republic, a.s., Náměstí Jungových 2, 155 00 Praha - vyjádření ze dne 30.4.2020 pod zn. MW9910149733167179
- ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov - souhrnného stanoviska ze dne 30.4.2020 pod č.j. 1202007832
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha – sdělení ze dne 30.4.2020 pod zn. 0700203555
- T Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha - vyjádření ze dne 30.4.2020 pod zn.: E18724/20
- NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha – vyjádření ze dne 30.4.2020 pod zn. 3993/20/OVP/Z
- Telko Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha – sdělení ze dne 30.4.2020 pod zn. 0201063362
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice – vyjádření ze dne 20.8.2019 pod zn.: O19690076179/UTPCMO/Kd
- Policie ČR KRPU, DI Louny, Benedikta Rejta 2297, Louny – závazné stanovisko ze dne 22.8.2019 pod č.j. KRPU-129752-1/ČJ-2019-040706-2-IB
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260, 417 03 Dubí - vyjádření ze dne 3.9.2019, zn. č.: 463/2019, V/SP/32/19/MN
- Městský úřad Podbořany, odbor životního prostředí, Mírová 615, 441 17 Podbořany – souhrnné stanovisko ze dne 12.8.2019 pod č.j.: ŽP/16219/2019/Sla, poř.č. Stan-136/19-Sla
- Městský úřad Podbořany, odbor životního prostředí - odpadové hospodářství, Mírová 615, 441 17 Podbořany – závazné stanovisko ze dne dne 22.7.2019, pod č.j.: ŽP/16219/2019/Sla, poř.č.: ZSOd-136/19-Sla

